

EDIFICIO TORRE PIJAO - PROPIEDAD HORIZONTAL				
Ejecución Presupuestal entre el 01/01/2025 y el 31/12/2025				
Expresado en unidades				
Con movimientos de 'Normas de Información Financiera'				
Cod.	DESCRIPCION	PRESUPUESTO EJECUTADO 2024	PROYECTO PARA AÑO 2025	
			ANUAL	MENSUAL
4	INGRESOS	\$192.187.219,00	\$208.180.676,00	18.075.836,67
417005	CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$196.584.000,00	\$215.234.040,00	17.936.170,00
417020	SANCIONES Y MULTAS DE ASAMBLEA	\$700.000,00	\$1.556.000,00	129.666,67
417025	INTERESES DE MORA	\$4.042.501,00		
4175	DESCUENTOS	(\$9.139.282,00)	(\$8.609.364,00)	717.447,00
417505	DESCUENTOS POR PRONTO PAGO	(\$9.139.282,00)		
42	NO OPERACIONALES	\$2.341.904,11	\$1.200.000,00	
4210	FINANCIEROS	\$652.047,11		
421005	INTERESES	\$652.047,11	\$1.080.000,00	90.000,00
4220	ARRENDAMIENTOS	\$130.000,00		
422005	SALON SOCIAL	\$130.000,00	\$120.000,00	10.000,00
4295	DIVERSOS	\$1.498.505,00		
429505	APROVECHAMIENTOS	\$1.494.104,00		
4250	RECUPERACIONES	\$61.352,00		
429581	AJUSTE AL PESO	\$4.401,00		
Total Ingresos		\$194.529.123,11	\$209.380.676,00	17.448.389,67
5	GASTOS	\$189.016.563,92		
5110	HONORARIOS	\$17.168.305,00	\$23.082.000,00	1.923.500,00
511001	ADMINISTRACIÓN	\$11.999.593,00	\$17.082.000,00	1.423.500,00
511010	CONTADOR	\$4.868.712,00	\$6.000.000,00	500.000,00
511020	REVISOR FISCAL	\$0,00	\$0,00	
511025	JURIDICO	\$300.000,00	\$0,00	-
5130	SEGUROS	\$7.173.355,70	\$7.800.000,00	650.000,00
513005	POLIZA AREAS COMUNES	\$7.173.355,70	\$7.800.000,00	650.000,00
5135	SERVICIOS	\$150.863.070,00	\$169.805.000,00	14.150.416,67
513505	ASEO Y VIGILANCIA	\$138.811.012,00	\$155.000.000,00	
51350510	VIGILANCIA	\$138.811.012,00	\$155.000.000,00	12.916.666,67
513520	PROCESAMIENTO ELECTRONICO DE	\$519.936,00	\$720.000,00	60.000,00
513525	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	\$808.180,00	\$885.000,00	73.750,00
513530	ENERGIA ELECTRICA	\$9.671.572,00	\$12.000.000,00	1.000.000,00
513535	TELEFONO	\$1.052.370,00	\$1.200.000,00	100.000,00
5145	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$968.800,00	\$1.100.000,00	91.666,67
514510	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES			
51451001	MTTO ZONAS COMUNES	\$968.800,00	\$1.100.000,00	91.666,67
51451002	MTTO JARDINES	\$0,00		-
514515	MAQUINARIA Y EQUIPO	\$6.496.876,00	\$7.462.000,00	621.833,33
51451501	EXTINTORES	\$176.000,00	\$200.000,00	16.666,67
51451502	ASCENSORES	\$4.055.276,00	\$4.592.000,00	382.666,67
51451503	CERTIFICACION ASCENSOR	\$285.600,00	\$320.000,00	26.666,67
51451504	CITOFONOS	\$140.000,00	\$150.000,00	12.500,00
51451506	MOTOBOMBAS	\$1.690.000,00	\$1.900.000,00	158.333,33
51451507	MTTO CCTV	\$150.000,00	\$300.000,00	25.000,00
51451508	CUBIERTA EDIFICIO	\$0,00	\$1.500.000,00	125.000,00
514520	EQUIPO DE OFICINA	\$190.400,00	\$1.380.000,00	115.000,00

51452001	EQUIPO DE COMPUTACION Y	\$190.400,00	\$1.080.000,00	90.000,00
5150	ADECUACION E INSTALACIONES	\$689.832,00		
515005	INSTALACIONES ELECTRICAS	\$171.000,00	\$300.000,00	25.000,00
5160	DEPRECIACIONES	\$518.832,00		
516020	EQUIPO DE COMPUTACION Y	\$518.832,00		
5195	DIVERSOS	\$1.843.849,00	\$1.760.000,00	146.666,67
519525	ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA	\$1.018.533,00	\$1.200.000,00	100.000,00
519530	UTILES PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	\$740.000,00	\$500.000,00	41.666,67
519545	TAXIS Y BUSES	\$80.450,00		
51954501	TRANSPORTES	\$80.450,00	\$60.000,00	5.000,00
519581	AJUSTE AL PESO	\$4.866,00		
519590	VARIOS	\$1.243.400,00	\$1.500.000,00	125.000,00
51959001	EVENTOS Y CELEBRACIONES	\$0,00		-
51959002	IMPLEMENTACION SG-SST	\$0,00	\$500.000,00	41.666,67
51959003	GASTOS NAVIDEÑOS	\$407.400,00	\$500.000,00	41.666,67
51959004	GASTOS DE ASAMBLEA	\$836.000,00	\$500.000,00	41.666,67
519595	FONDO DE IMPREVISTOS	\$1.965.732,00	\$2.179.900,00	181.658,33
519596	OTROS GASTOS	\$2.316,00		
53	NO OPERACIONALES	\$410.660,22	\$420.000,00	35.000,00
5305	FINANCIEROS	\$381.660,22		
530505	GASTOS BANCARIOS	\$381.660,22	\$420.000,00	35.000,00
5315	GASTOS EXTRAORDINARIOS	\$29.000,00		
531520	IMPUESTOS ASUMIDOS	\$29.000,00		
Total Gastos		\$189.016.595,92	\$217.988.900,00	18.165.741,67
	Ingresos -	\$5.512.527,19	-8.608.224,00	- 717.352,00

