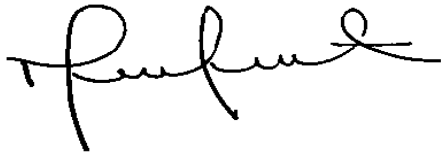


EDIFICIO TORRE PIJAO - PROPIEDAD HORIZONTAL  
NIT 800.226.383-9  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A DICIEMBRE 31 DE 2024  
(Expresado en Pesos Colombianos)

| ACTIVO                             | Notas | DICIEMBRE<br>2024    | DICIEMBRE<br>2023    | VARIACIONES<br>ABSOLUTA | RELATIVA     |
|------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|-------------------------|--------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>            |       |                      |                      |                         |              |
| Efectivo y sus equivalentes        | 2     | 60.856.302           | 23.214.021           | 37.642.281              | 162%         |
| Deudores                           | 3     | 23.627.387           | 26.707.375           | (3.079.988)             | (12%)        |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>      |       | <b>\$ 84.483.689</b> | <b>\$ 49.921.396</b> | <b>\$ 34.562.293</b>    | <b>69%</b>   |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>         |       |                      |                      |                         |              |
| Propiedad planta y equipo          | 4     | 961.109              | 1.479.941            | (518.832)               | (35%)        |
| Diferidos                          | 5     | 259.964              | -                    | 259.964                 | N/A          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>   |       | <b>\$ 1.221.073</b>  | <b>\$ 1.479.941</b>  | <b>\$ -518.832</b>      | <b>(35%)</b> |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                |       | <b>\$ 85.704.762</b> | <b>\$ 51.401.337</b> | <b>\$ 34.043.461</b>    | <b>66%</b>   |
| <b>PASIVO</b>                      |       |                      |                      |                         |              |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>            |       |                      |                      |                         |              |
| Costos y Gastos por pagar          | 6     | 830.978              | 13.253.630           | (12.422.652)            | (94%)        |
| Anticipo cuotas de administración  | 7     | 9.574.425            | 326.607              | 9.247.818               | 2831%        |
| Cuota Extraordinaria               | 8     | 30.000.000           | -                    | 30.000.000              | N/A          |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>      |       | <b>\$ 40.405.403</b> | <b>\$ 13.580.237</b> | <b>\$ 26.825.166</b>    | <b>198%</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                |       | <b>\$ 40.405.403</b> | <b>\$ 13.580.237</b> | <b>\$ 26.825.166</b>    | <b>198%</b>  |
| <b>PATRIMONIO</b>                  |       |                      |                      |                         |              |
| Reservas Estatutarias              | 9     | 19.213.485           | 17.247.753           | 1.965.732               | 11%          |
| Excedentes o Deficit del Ejercicio |       | 5.512.527            | 14.508.546           | (8.996.019)             | (62%)        |
| Excedentes o Deficit Acumulados    |       | 20.573.347           | 6.064.801            | 14.508.547              | 239%         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>            |       | <b>45.299.359</b>    | <b>\$ 37.821.100</b> | <b>\$ 7.478.260</b>     | <b>20%</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>   |       | <b>85.704.762</b>    | <b>\$ 51.401.337</b> | <b>\$ 34.303.426</b>    | <b>67%</b>   |
|                                    |       | 0                    | 0                    |                         |              |

Las revelaciones y la certificación del Representante Legal y Contador forman parte integral de los estados financieros.



**MARTHA CECILIA CASTAÑEDA GALEANO**  
Representante legal  
C.c. 35.411.160



**SANDY ROCIO BUITRAGO RODRÍGUEZ**  
Contadora Pública  
T.P. No. 237149-T de la JCC