

EDIFICIO TORRE PIJAO - PROPIEDAD HORIZONTAL  
NIT 800.226.383 - 9  
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(Expresado en Pesos Colombianos)

	Notas	VARIACIONES			
		DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023	ABSOLUTA	RELATIVA
<b>INGRESOS</b>	<b>10</b>				
Cuotas de Administración		196.584.000	188.023.167	8.560.833	5%
Interes de Mora		4.042.501	8.099.752	(4.057.251)	-50%
Sanción inasistencia asamblea		700.000	-	700.000	N/A
Descuento Pronto Pago		(9.139.282)	(7.926.857)	(1.212.425)	15%
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>\$ 192.187.219</b>	<b>\$ 188.196.062</b>	<b>\$ 3.991.157</b>	<b>2%</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>11</b>				
Rendimientos Financieros		652.047	12.760	639.287	5010%
Salón social		130.000	60.000	70.000	117%
Aprovechamientos		1.555.456	3.100.391	(1.544.935)	-50%
Ajuste al peso		4.401	2.171	2.230	103%
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>		<b>\$ 2.341.904</b>	<b>\$ 3.175.322</b>	<b>\$ -833.418</b>	<b>-26%</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>\$ 194.529.123</b>	<b>\$ 191.371.384</b>	<b>\$ 3.157.739</b>	<b>-24%</b>
<b>GASTOS</b>	<b>12</b>				
Honorarios		17.168.305	15.505.331	1.662.974	11%
Seguros		7.173.356	5.390.309	1.783.047	33%
Servicios		150.863.070	129.329.895	21.533.175	17%
Mttos y reparaciones		7.656.076	18.810.998	(11.154.922)	-59%
Adecuaciones e instalaciones		171.000	505.300	(334.300)	-66%
Depreciaciones		518.832	518.832	-	0%
Diversos		3.089.565	4.147.152	(1.057.587)	-26%
Fondo de imprevistos		1.965.732	1.798.800	166.932	9%
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>\$ 188.605.936</b>	<b>\$ 176.006.617</b>	<b>\$ 12.599.319</b>	<b>7%</b>
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>13</b>				
Gastos Bancarios		381.660	856.221	(474.561)	-55%
Impuestos asumidos		29.000	-	29.000	N/A
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>		<b>\$ 410.660</b>	<b>\$ 856.221</b>	<b>\$ -445.561</b>	<b>-52%</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>\$ 189.016.596</b>	<b>\$ 176.862.838</b>	<b>\$ 12.153.758</b>	<b>7%</b>
<b>EXCEDENTE (+) O DEFICIT (-) DEL EJERCICIO</b>		<b>\$ 5.512.527</b>	<b>\$ 14.508.546</b>	<b>(8.996.019)</b>	<b>-62%</b>

Las revelaciones y la certificación del Representante Legal y Contador forman parte integral de los estados financieros.



**MARTHA CECILIA CASTEÑEDA GALEANO**  
Representante legal  
C.c. 35.411.160



**SANDY ROCIO BUITRAGO RODRÍGUEZ**  
Contadora Pública  
TP. No. 237149-T de la JCC