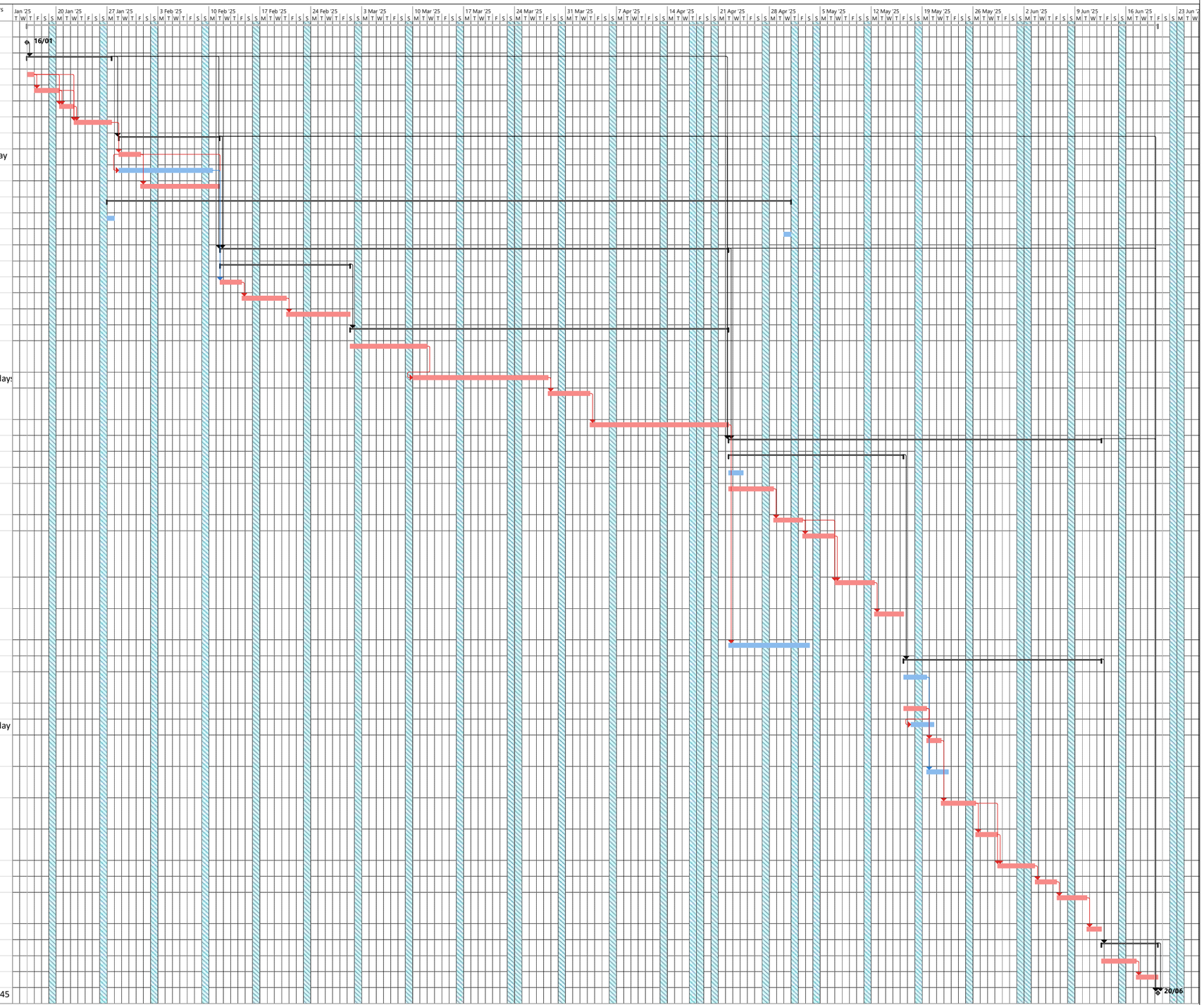
GD®
GRUPO DISEÑA S.A.S.

PROGRAMACIÓN DE OBRA
EDIFICIO PIJAO
REHABILITACIÓN PLACA EXTERIOR Y ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR AL EDIFICIO

ID	WBS	Task Mode	Task Name	Duration	Start	Finish	Predecessors
0			**PROGR-EDIFICIO-PIJAO**	**120 days**	**Thu 16/01/25**	**Fri 20/06/25**	
1			INICIO	0 days	Thu 16/01/25	Thu 16/01/25	
2	**01**		**ACTIVIDADES DE GESTIÓN**	**9 days**	**Thu 16/01/25**	**Mon 27/01/25**	**1**
3	01.01		Revisión y firma del contrato	1 day	Thu 16/01/25	Thu 16/01/25	
4	01.02		Emisión y revisión pólizas	2 days	Fri 17/01/25	Mon 20/01/25	3
5	01.03		Cuenta de cobro	2 days	Mon 20/01/25	Wed 22/01/25	3;4
6	01.04		Pago parcial del anticipo (15%)	4 days	Wed 22/01/25	Mon 27/01/25	4;3;5
7	**02**		**INVESTIGACIÓN DOCUMENTAL**	**11 days**	**Tue 28/01/25**	**Tue 11/02/25**	**2**
8	02.01		Consulta en MONTEVIDEO	3 days	Tue 28/01/25	Fri 31/01/25	6FS+1 day
9	02.02		Gestión ante la Alcaldia	10 days	Tue 28/01/25	Mon 10/02/25	8SS
10	02.03		Diseño de la solución Estructural	8 days	Fri 31/01/25	Tue 11/02/25	8
11	**06**		**TOPOGRAFÍA**	**73,13 days**	**Mon 27/01/25**	**Wed 30/04/25**	
12	06.02		Medición de Topografía No. 1	1 day	Mon 27/01/25	Mon 27/01/25	
13	06.03		Medición de Topografía No. 2	1 day	Wed 30/04/25	Wed 30/04/25	
14	**03**		**TIPO DE ACTIVIDAD No. 1**	**53 days**	**Tue 11/02/25**	**Tue 22/04/25**	**2;7**
15	**03.01**		**ETAPA No. 1**	**15 days**	**Tue 11/02/25**	**Sat 1/03/25**	
16	03.01.01		Soporte Provisional placa etructura existente	3 days	Tue 11/02/25	Fri 14/02/25	8;9
17	03.01.02		Demolición primera etapa: Vigas, Viguetas y columna	5 days	Fri 14/02/25	Thu 20/02/25	16
18	03.01.03		Demoliciones y Excavaclones para nueva estructura	7 days	Thu 20/02/25	Sat 1/03/25	17
19	**03.02**		**ETAPA No. 2**	**38 days**	**Sat 1/03/25**	**Tue 22/04/25**	**15**
20	03.02.01		Construcción Micropilotes Pre excavados y Zapatas. Incluye mejoramiento del suelo portante	8 days	Sat 1/03/25	Tue 11/03/25	
21	03.02.02		Fabricación y montaje Estructura Metálica	15 days	Mon 10/03/25	Fri 28/03/25	20FS-2 days
22	03.02.03		Demolición segunda etapa: Placa superior y muro oriental	4 days	Fri 28/03/25	Thu 3/04/25	21
23	03.02.04		Construcción placa de concreto exterior	13 days	Thu 3/04/25	Tue 22/04/25	22
24	**04**		**TIPO DE ACTIVIDAD No. 2**	**40 days**	**Tue 22/04/25**	**Thu 12/06/25**	**2;7;14**
25	**04.01**		**ETAPA No. 1**	**19 days**	**Tue 22/04/25**	**Fri 16/05/25**	
26	04.01.01		Instalación soportes debajo de la rampa	2 days	Tue 22/04/25	Thu 24/04/25	
27	04.01.02		Reubicación provisional servicios, eléctricos y otros en sótano	5 days	Tue 22/04/25	Mon 28/04/25	
28	04.01.03		Demolición muros debajo rampa	3 days	Mon 28/04/25	Fri 2/05/25	27
29	04.01.06		Excavacion manual para construcción de muros de contención en concreto, muro oriental y debajo de la rampa.	3 days	Fri 2/05/25	Tue 6/05/25	28
30	04.01.05		Construcción de nuevos muros debajo de la rampa. Incluye mejoramietno del suelo portante	4 days	Wed 7/05/25	Mon 12/05/25	28;29
31	04.01.08		Pañete, filos, dilataciones y pintura de los muros debajo de la rampa	4 days	Mon 12/05/25	Fri 16/05/25	30
32	04.01.07		Recalce columna central	9 days	Tue 22/04/25	Sat 3/05/25	23
33	**04.02**		**ETAPA No. 2**	**21 days**	**Fri 16/05/25**	**Thu 12/06/25**	**25**
34	04.02.01		Demolición muro sobre rampa vehicular costado jardinera	2 days	Fri 16/05/25	Mon 19/05/25	
35	04.02.02		Demolición escalera acceso peatonal al edificio	2 days	Fri 16/05/25	Mon 19/05/25	
36	04.02.03		Demolición rampa de acceso peatonal al edificio	2 days	Sat 17/05/25	Tue 20/05/25	35FS-1 day
37	04.02.04		Demolición muro sobre rampa vehicular costado oriental	2 days	Mon 19/05/25	Wed 21/05/25	35
38	04.02.05		Reconstrucción muro sobre rampa vehicular costado jardinera	3 days	Mon 19/05/25	Thu 22/05/25	34
39	04.02.06		Reconstrucción muro sobre rampa vehicular costado oriental	3 days	Wed 21/05/25	Mon 26/05/25	37
40	04.02.11		Lavado e impermeabilización de muros, ladrillo a la vista	3 days	Mon 26/05/25	Thu 29/05/25	39
41	04.02.07		Reconstrucción escalera acceso peatonal al edificio	3 days	Thu 29/05/25	Tue 3/06/25	39;40
42	04.02.08		Reconstrucción rampa acceso peatonal al edificio	3 days	Tue 3/06/25	Fri 6/06/25	41
43	04.02.09		Instalación de enchape, media caña y acabados a la entrada del edificio	3 days	Fri 6/06/25	Tue 10/06/25	42
44	04.02.10		Aseo General de la obra	2 days	Tue 10/06/25	Thu 12/06/25	43
45	**05**		**ACTA DE ENTREGA Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**	**6 days**	**Thu 12/06/25**	**Fri 20/06/25**	**33**
46	05.01		Acta de entrega final de la obra	3 days	Thu 12/06/25	Tue 17/06/25	
47	05.06		Liquidación del contrato	3 days	Tue 17/06/25	Fri 20/06/25	46
48			FIN	0 days	Fri 20/06/25	Fri 20/06/25	14;24;7;45